

4.3. Текущий ремонт общедомового имущества, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: Обслуживание и ремонт системы отопления, ИТП, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, системы электроснабжения, системы ДУ и ППА, в т.ч. ремонт или замена насосов, проверка или замена манометров, замена отдельных деталей и комплектующих и т.п., Ремонт или замена окон, дверей, ручек, доводчиков и т.п., ремонт или замена фасадной, тротуарной, напольной и стеновой плитки внутри дома и т.п., ремонт и покраска отмостков, цоколя здания, стен и холлов внутри здания и т.п., содержание паркинга и ремонт ворот паркинга, ремонт и покраска ограждений газонов на придомовой территории, озеленение газонов в летний период.	по мере необходимости	236 797	10,32	2 841 564
4.4. Аварийное обслуживание, в т.ч. устранение протечек и затоплений в МКД, включая цокольный этаж и паркинг	постоянно			
4.5. Обслуживание ИТП и УУТЭ	1 раз в месяц и по мере необходимости	38 092	1,66	457 102
4.6 Обслуживание противопожарной системы ДУ и ППА	2 раз в месяц и по мере необходимости	19 964	0,87	239 566
4.7. Содержание и техническое обслуживание лифтов	ежедневно	59 203	2,69	710 436
4.8. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	1 раз в год	2 983	0,13	35 797
4.9. Текущий ремонт лифтов (ремонт, связанный с аварийными ситуациями и плановый ремонт, в т.ч. замена деталей и комплектующих)	по мере необходимости	25 628	1,12	307 536
4.10.Прочие затраты (дератизация, дезинсекция, очистка вентиляции, обучение сотрудников, прочие расходы)	по мере необходимости	11 697	0,51	140 364
4.11. Освещение мест общего пользования	постоянно	55 246	2,41	662 956
<b>Итого:</b>		<b>728 874</b>	<b>32</b>	<b>8 746 486</b>
5. Содержание управляющей организации		49 336	2,15	592 030
<b>Всего в рублях:</b>		<b>1 019 869</b>	<b>44,73</b>	<b>12 238 424</b>

<b>Плата за Ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома :</b>	
Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых и нежилых помещений ( без паркинга) (руб.)	44,73
Размер платежа в месяц с 1 кв.м парковочных мест	37,78
<b>Плата за Техническое обслуживание домофона и содержание пункта охраны МКД:</b>	
в месяц (в среднем) (руб.)	76042
в год (руб.)	912500
Размер платежа в месяц с 1 кв.м жилых помещений ( без нежилых и паркинга) (руб.)	4,04
<b>Расчет площади дома (квартиры, офисы, паркинг)</b>	<b>22945,40</b>
Жилые помещения	18885,20
Офисные, цокольные помещения	3139,20
Жилые и нежилые помещения	22024,40
Паркинг(машиноместа)	921,00

Составил(а): Главный бухгалтер ТСЖ "Калипсо" \_\_\_\_\_ Шурекова Е.П.